



PO - PLANILHA ORÇAMENTÁRIA
Orçamento Base para Licitação - (SELECIONAR)

Grau de Sigilo
#PÚBLICO

Nº 47		PROponente / Tomador PREFEITURA MUNICIPAL DE SOLEDADE	APELIDO DO EMPREENDIMENTO REFORMA DA UNIDADE BÁSCIA DE SAÚDE EXPEDICIONÁRIO-ETAPA 5			
LOCALIDADE SINAPI PORTO ALEGRE	DATA BASE 11-25 (N DES.)	DESCRIÇÃO DO LOTE REFORMA DA UNIDADE BÁSCIA DE SAÚDE EXPEDICIONÁRIO-ETAPA 5	MUNICÍPIO / UF SOLEDADE/RS	BDI 1 23,52%	BDI 2 0,00%	BDI 3 0,00%

Item	Fonte	Código	Descrição	Unidade	Quantidade	Custo Unitário (sem BDI) (R\$)	BDI (%)	Preço Unitário (com BDI) (R\$)	Preço Total (R\$)	
REFORMA DA UNIDADE BASCIA DE SAÚDE EXPEDICIONÁRIO									44.421,84	
1.			REFORMA DA UNIDADE BÁSCIA DE SAÚDE EXPEDICIONÁRIO					-	44.421,84	
1.1.			SAPATAS					-	-	
1.2.			PILAR DE ARRANQUE SAPATAS					-	9.711,19	
1.2.1.	Composição	COMP01	COMPOSIÇÃO PARAMÉTRICA PARA EXECUÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, PARA EDIFICAÇÃO HABITACIONAL UNIFAMILIAR TERREIA (CASA EM EMPREENDIMENTOS), FCK = 25 MPA. AF_11/2022	M³	2,95	2.665,10	BDI 1	3.291,93	9.711,19	RA
1.3.			ESCORAMENTO DE FÓRMAS DE LAJE EM MADEIRA					-	2.866,50	
1.3.1.	SINAPI	101792	ESCORAMENTO DE FÓRMAS DE LAJE EM MADEIRA NÃO APARELHADA, PÉ-DIREITO SIMPLES, INCLUSO TRAVAMENTO, 4 UTILIZAÇÕES. AF_09/2020	M3	150,00	15,47	BDI 1	19,11	2.866,50	RA
1.4.			REVESTIMENTO					-	31.844,15	
1.4.1.	SINAPI	87263	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_02/2023 PE	M2	203,01	126,99	BDI 1	156,86	31.844,15	RA

Encargos sociais: Para elaboração deste orçamento, foram utilizados os encargos sociais do SINAPI para a Unidade da Federação indicada.

Observações:

Foi considerado arredondamento de duas casas decimais para Quantidade; Custo Unitário; BDI; Preço Unitário; Preço Total.

Siglas da Composição do Investimento: RA - Rateio proporcional entre Repasse e Contrapartida; RP - 100% Repasse; CP - 100% Contrapartida; OU - 100% Outros.

SOLEDADE/RS

Local

sexta-feira, 16 de janeiro de 2026

Data

PAULO RICARDO CATTANEO
45499101000
PREFEITO MUNICIPAL
PAULO RICARDO CATTANEO

Responsável Técnico

Nome: Tulio Schuster Marodin

CREA/CAU: 265.565

ART/RRT: 14200729



Documento assinado digitalmente

TULIO SCHUSTER MARODIN

Data: 12/03/2026 09:21:14-0300

Verifique em <https://validar.iti.gov.br>



Plano de Trabalho – Secretaria Municipal da Saúde

1- Identificação da emenda impositiva

1.1- Origem do recurso: Emenda Parlamentar – Câmara dos Vereadores
1.2- Vereador: Diego Vidaletti Silva
1.3- Número: 47
1.4- Ano: 2026
1.5- Valor: R\$ R\$ 44.423,27 (quarenta e quatro mil e quatrocentos e vinte e três reais e vinte e sete centavos)
1.6- Objeto: Reforma Unidade Básica de Saúde Expedicionário – Etapa 05

2. Identificação da Secretaria Municipal/Departamento – proponente

2.1-Secretaria/ Departamento: Secretaria Municipal da Saúde	
2.2- Endereço: Rua Benjamin Constant, 67, Centro, Soledade / RS	
2.3- Secretário Responsável pelo projeto: Edinara França	
2.4- DDD/Telefone: (54) 99127-8368	2.5- E-mail para contato: financeiro.saude@soledade.rs.gov.br
2.6- Interlocutor (servidor responsável pela execução do projeto): Cássia Franciele Kuhn	

3. Descrição do objeto

3.1- Identificação do objeto: Reforma Unidade Básica de Saúde Expedicionário – Etapa 05
3.2- Período de execução: a) Início: março b) Término: novembro
3.3- Justificativa: Devido ao imóvel possuir mais de 20 anos de uso, ao aumento do fluxo de usuários e à falta de manutenção constante, observa-se a depredação da

estrutura, com a presença de infiltrações e fragilidade estrutural, além de ocasionar poluição visual e um aspecto insalubre ao ambiente. Deste modo, a presente emenda tem por finalidade viabilizar a reforma da UBS Expedicionário, promovendo melhorias na estrutura física do espaço, garantindo melhores condições de uso, a preservação do patrimônio público e proporcionando um ambiente mais adequado, seguro e agradável para a comunidade que utiliza o local

3.4- Forma de execução das atividades ou dos projetos (metodologia):
A execução ocorrerá por meio de processo licitatório, conforme a legislação vigente, para contratação de empresa especializada responsável pela realização da reforma. Após a finalização do processo licitatório e a emissão da ordem de início de serviço pelo setor de engenharia, será dado início à obra. A execução dos serviços será acompanhada e vistoriada pelo setor de engenharia, bem como pelo fiscal do contrato designado pela Secretaria responsável. A cada boletim de medição emitido, o fiscal do contrato solicitará à empresa a apresentação da nota fiscal e das certidões necessárias para a devida conferência e autorização do pagamento. Ao término dos serviços, será emitido o boletim final da obra e solicitada a baixa da CNO. Após a realização do último pagamento ao fornecedor, será efetuada a baixa do valor na conta corrente, bem como a eventual devolução de saldo remanescente, seguida da devida prestação de contas ao setor competente.

3.5- Público-alvo:
Usuários do Sistema Único de Saúde atendidos pela Unidade Básica de Saúde Expedicionário, bem como os profissionais de saúde que atuam na unidade.

4. Metas a serem atingidas

4.1- Metas a serem atingidas:
Executar a reforma da UBS Expedicionário, visando a recuperação e melhoria da estrutura física do imóvel;
Sanar problemas de infiltrações e fragilidades estruturais existentes na unidade;
Melhorar as condições de uso do espaço para usuários e profissionais da unidade de saúde;
Proporcionar um ambiente mais adequado, seguro e salubre, contribuindo para a preservação do patrimônio público e melhor atendimento à comunidade

4.2- Definição dos parâmetros a serem utilizados para aferição do cumprimento das metas:
O cumprimento das metas será aferido por meio da verificação da execução integral dos serviços previstos no memorial descritivo, medições da obra, vistorias técnicas e ateste do responsável técnico, conforme o contrato e a legislação vigente.

4.3- Meios de verificação:
Ordem de início da obra;
Boletim de medição;
Nota fiscal emitida pelo fornecedor;
Comprovantes de pagamento;

Registro fotográfico;
Termo de recebimento definitivo

5. Cronograma de execução

	Mês 01/Atividade	Mês 02/Atividade	Mês 03/Atividade
Descrição da Atividade	Licitação	Licitação	Execução Serviços
Mês 04/Atividade	Mês 05/Atividade	Mês 06/Atividade	Mês 07/Atividade
Execução Serviços	Execução Serviços	Execução Serviços	Finalização/Prestação de contas

6. Detalhamento da aplicação dos recursos

Und	Especificação	Valor unitário	Valor total
2,95m ²	Pilar de arranque sapatas	R\$ 3.291,93	R\$ 9.711,19
150,00m ³	Escoramento de fôrmas de laje e madeira	R\$ 19,11	R\$ 2.866,50
203,01m ²	Revestimento	R\$ 156,86	R\$ 31.844,15

7. Cronograma de desembolso se houver

Mês 1	Mês 2
R\$ 24.423,27	R\$ 20.000,00

8. Resultados esperados

8.1- Principais benefícios e transformações esperadas:

Assegurar a estabilidade estrutural da Unidade Básica de Saúde Expedicionário durante a execução das intervenções, por meio da implantação dos pilares de arranque, escoramento integral da laje e finalização dos revestimentos, promovendo a segurança da edificação, a recomposição funcional dos ambientes, a preservação do patrimônio público e a melhoria das condições de atendimento à população.

Soledade, 13 de março de 2026.

Edinara França
Secretária Municipal da Saúde



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: C485-C892-1C09-12C3

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CÁSSIA FRANCIELE KUHN (CPF 023.XXX.XXX-84) em 13/03/2026 14:00:16 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



EDINARA FRANÇA (CPF 027.XXX.XXX-08) em 15/03/2026 19:31:48 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/C485-C892-1C09-12C3>





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 8B41-E480-0DDE-CCC6

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



CÁSSIA FRANCIELE KUHN (CPF 023.XXX.XXX-84) em 30/04/2026 11:20:13 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



EDINARA FRANÇA (CPF 027.XXX.XXX-08) em 30/04/2026 13:53:02 GMT-03:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://soledade.1doc.com.br/verificacao/8B41-E480-0DDE-CCC6>